Trehusevej 1C
matr.nr. 1 eq, Frederiks Præstegård

Grundareal 15294 m2

Hoved bygning bebygget areal	2109 m2	
pedel hus og carport		86,7 m2
Depot		50,0 m2
Pavilion		25,3 m2
Nybygget areal		2271 m2

Etageareal ialt. = 2271 m2

Bebyggelsesprocent 2271/ 15294 x 100 = 14.84 % < 40 %

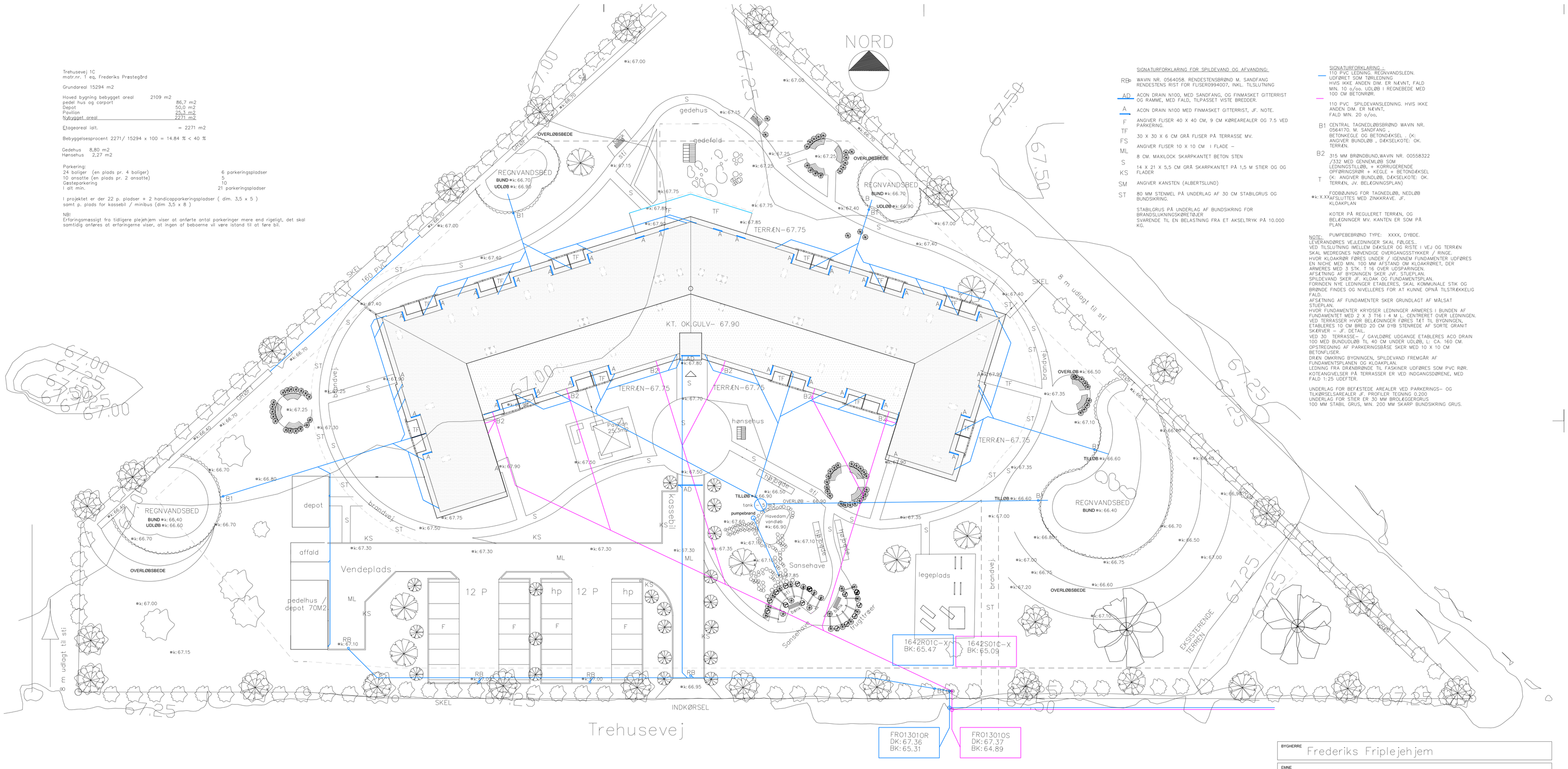
Gedehus 8,80 m2
Hønsehus 2,27 m2

Parkering:

24 boliger (en plads pr. 4 boliger)	6 parkeringspladser
10 ansatte (en plads pr. 2 ansatte)	5
Gæstparkering	10
I alt min.	21 parkeringspladser

I projektet er der 22 p. pladser + 2 handicapparkeringspladser (dim. 3,5 x 5)
samt p. plads for kørestol / minibus (dim 3,5 x 8)

NB!
Erfaringsmæssigt fra tidligere plejehjem viser at anførte antal parkeringer mere end rigeligt, det skal samtidig anføres at erfaringerne viser, at ingen af beboerne vil være istand til at føre bil.



SIGNATURFORKLARING FOR SPILDEVAND OG AFVANDING:

RB	WAVIN NR. 0564058. RENDESTENSBRØND M. SANDFANG RENDESTENS RIST FOR FLISER0994007, INKL. TILSLUTNING
AD	ACON DRAIN N100, MED SANDFANG, OG FINMASKET GITTERRIST OG RAMME, MED FALD, TILPASSET VISTE BREDDER.
A	ACON DRAIN N100 MED FINMASKET GITTERRIST, JF. NOTE.
F	ANGIVER FLISER 40 X 40 CM, 9 CM KØREAREALER OG 7.5 VED PARKERING.
TF	30 X 30 X 6 CM GRÅ FLISER PÅ TERRASSE MV.
FS	ANGIVER FLISER 10 X 10 CM I FLADE –
ML	8 CM. MAXILOCK SKARPKANTET BETON STEN
S	14 X 21 X 5,5 CM GRÅ SKARPKANTET PÅ 1,5 M STIER OG OG FLADER
KS	ANGIVER KANSTEN (ALBERTSLUND)
SM	ANGIVER KANSTEN (ALBERTSLUND)
ST	80 MM STENMEL PÅ UNDERLAG AF 30 CM STABILGRUS OG BUNDSIKRING.

STABILGRUS PÅ UNDERLAG AF BUNDSIKRING FOR BRANDSLUKNINGSKØRETØJER
SVARENDE TIL EN BELASTNING FRA ET AKSELTRYK PÅ 10.000 KG.

SIGNATURFORKLARING :

	110 PVC LEDNING: REGNVANDSLEDN. UDFØRT SOM TØRLEDNING HVIS IKKE ANDEN DIM. ER NÆVNT, FALD MIN. 10 o/oo. UDLØB I REGNEBEDE MED 100 CM BETONRØR.
	110 PVC SPILDEVANSLEDNING. HVIS IKKE ANDEN DIM. ER NÆVNT, FALD MIN. 20 o/oo.
B1	CENTRAL TAGNEDLØBSBRØND WAVIN NR. 0564170. M. SANDFANG , BETONKEGLE OG BETONDÆKSEL . (K: ANGIVER BUNDLØB , DÆKSELKOTE: OK. TERRÆN.
B2	315 MM BRØNDBUND,WAVIN NR. 00558322 /332 MED GENNEMLØB SOM LEDNINGSTILLØB, + KORRUGERENDE OPRØRINGSRØR + KEGLE + BETONDÆKSEL (K: ANGIVER BUNDLØB, DÆKSELKOTE: OK. TERRÆN, JV. BELÆGNINGSPLAN)
T	FODBØJNING FOR TAGNEDLØB, NEDLØB AFSLUTTES MED ZINKKRAVE. JF. KLOAKPLAN
x.xx	KOTER PÅ REGULERET TERRÆN, OG BELÆGNINGER MV. KANTEN ER SOM PÅ PLAN

NOTE: PUMPEBRØNDS TYPE: XXXX, DYBDE.
LEVERANDØRES VEJLEDNINGER SKAL FØLGES.
VED TILSLUTNING IMELLEM DÆKSLER OG RISTE I VEJ OG TERRÆN SKAL MEDREGNES NØVENDIGE OVERGANGSSTYKKER / RINGE.
HVOR KLOAKRØR FØRES UNDER / IGENNEM FUNDAMENTER UDFØRES EN NICHE MED MIN. 100 MM AFSTAND OM KLOAKRØRET, DER ARMERES MED 3 STK. Ø 16 OVER UDSPÆRRINGEN.
AFSÆTNING AF BYGNINGEN SKER JVF. STUEPLAN.
SPILDEVAND SKER JF KLOAK OG FUNDAMENTSPLAN.
FORINDEN NYE LEDNINGER ETABLERES, SKAL KOMMUNALE STIK OG BRØNDE FINDES OG NIVELLERES FOR AT KUNNE OPNÅ TILSTRÆKKELIG FALD.
AFSÆTNING AF FUNDAMENTER SKER GRUNDLAGT AF MÅLSAT STUEPLAN.
HVOR FUNDAMENTER KRYDSER LEDNINGER ARMERES I BUNDEN AF FUNDAMENTET MED 2 X 3 T16 I 4 M L. CENTRERET OVER LEDNINGEN.
VED TERRASSER HVOR BELÆGNINGER FØRES TÆT TIL BYGNINGEN, ETABLERES 10 CM BRED 20 CM DYB STENRIDE AF SORTE GRANIT SKÆRVER – JF. DETAIL.
VED 30 TERRASSE– / GAVLDØRE UDGANGE ETABLERES ACO DRAIN 100 MED BUNDUDLØB TIL 40 CM UNDER UDLØB, L: CA. 160 CM.
OPSTREGNING AF PARKERINGSBÅSE SKER MED 10 X 10 CM BETONFLISER.
DRÆN OMKRING BYGNINGEN, SPILDEVAND FREMGÅR AF FUNDAMENTSPLANEN OG KLOAKPLAN.
LEDNING FRA DRÆNBRØNDE TIL FASKINER UDFØRES SOM PVC RØR.
KOTEANGIVELSER PÅ TERRASSER ER VED INDGANGSDØRENE, MED FALD 1:25 UDETTER.

UNDERLAG FOR BEFÆSTEDE AREALER VED PARKERINGS– OG TILKØRSELSAREALER JF. PROFILER TEGNING 0.200
UNDERLAG FOR STIER ER 30 MM BROLÆGGERGRUS.
100 MM STABIL GRUS, MIN. 200 MM SKARP BUNDSIKRING GRUS.

UDGAVE	DATO	REVISION	Konstr.	Tegn.	Kontrol
C	18.05.2016	Brandvejs omlægt			
B	21.04.2016	Parkering opgørelse og byggelinier	JBC		
A	11.02.2016	FØRSTE UDGAVE	JBC		

BYGHERRE: Frederiks Friplejehjem

EMNE: Nyt plejehjem
Beliggenhedsplan kote kloakplan

REVEBANKEN 15, 9500 HOBRO
TELEFON 86 477099 MAIL BI@RIBSCONSULT.DK
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA SØREN SØRENSEN A/S

RANDERSVEJ 50, MEJLBY, 8981 SPENTRUP, TELEFON 86 442266
ØST/VIDSK ARKITEKT– OG PLANLÆGNINGSFIRMA A/S

MÅL	1:250 A0 udskrift.
SAG NR.	34001
TEGN. NR.	0.101