

INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

Årlig inspektion

Frederiks Fripleshjem

Trehusevej 1C, 7470 Karup J

Sag: IB13324

Inspektion udført: 23. juni 2023

Inspektion udført af: Anders Andersen

Udstedt: 11. juli 2023

Inspektionsresultat

| | |
|--|--------------------------|
| Brandsikringsanlæggets funktionalitet: | Godkendt anmærkningsfrit |
| Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget: | Godkendt anmærkningsfrit |
| Samlet inspektionsresultat: | Godkendt anmærkningsfrit |
| Som skal udbedres inden: | - |

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse
DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse
DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmanlæg

Øvrigt inspektionsgrundlag

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 1 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at planerne skulle revideres. Dette blev fundet i orden.

Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 2 Driftsjournalen er ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

Anlægsservice

- 3 BE Installationer A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 10. august 2022, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.399).

Tidligere bemærkninger

- 4 Fejl og mangler fra sidste års rapport var alle udbedret.

Skiltning/mærkning af komponenter m.v.

- 5 Det er kontrolleret om detektorer/alarmstryk er mærket med gruppe-/detektornummer.

Detektorer (antal og placering m.v.)

- 6 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af detektorer ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Alarmstryk (antal og placering)

- 7 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af alarmstryk ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)

- 8 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.

Integrerede branddørlukningsanlæg

9 ABDL-styringen blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 1/1.015.

Alarmsignal til vagtcentral

10 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 1/1.015 og 7/2.103.

Fejlsignal til vagtcentral

11 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 9/2.063.

Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)

12 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.

Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

13 1.
Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 1/1.015 og 7/2.103.

2.
Åbnesignal til skydedør til det fri ved ABA-central blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 1/1.015 og 7/2.103.

3.
Signaloverførslen for stop af ventilationsanlægget og omkobling til røgudsugning blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor: 1/1.015 og 7/2.103.

Dokumentation for egenkontrol

14 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.

Uddannelse af driftsansvarlig person

- 15 Den driftsansvarlige person er Steen Egelund, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.



Er anlæggets funktionalitet i orden

- 16 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Navn: | Frederiks Fripvejehjem |
| Adresse: | Trehusevej 1C 7470 Karup J |
| Rapporten mailet til: | Steen Egelund, e-mail: seb@frederiksfripvejehjem.dk mail@frederiksfripvejehjem.dk |
| Inspektionssted: | Frederiks Fripvejehjem Trehusevej 1C 7470 Karup J |
| Inspektionsdeltager: | Steen Egelund (20563616) |
| Driftsansvarlig (005): | Steen Egelund, tlf: 20563616, e-mail: seb@frederiksfripvejehjem.dk |
| Kontaktperson: | Steen Egelund, tlf: 20563616, e-mail: seb@frederiksfripvejehjem.dk |

Bygningsmæssige forhold

Frederiks Plejehjem - DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg

| Etageareal (m²) | Etageantal | Beskyttet areal (m²) | Anlægstype |
|-----------------------------------|-------------------|--|----------------------|
| 2109 | 1 | 2109 | Totaldækkende |

Etageareal: 2109 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 2109 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Midtjysk Brand & Redning

Installatør BE Installationer a/s (232.399)

Alarmodtager:

| Alarm (signaloverførsel) | Identifikationsnr. | Type |
|---------------------------|--------------------|----------|
| Midtjysk Brand og Redning | VB 0268 | AlarmNet |

Fejlsignalmodtager:

| Fejl (signaloverførsel) | Identifikationsnr. | Type |
|---------------------------|--------------------|----------|
| Midtjysk Brand og Redning | VB 0268 | AlarmNet |

Signal- og alarmbehandling

Ingen.

Sekundære funktioner

- ABDL, automatisk branddørslukning.
- Åbning af skydedør i indgangsparti ved brand.
- Signal til DECT-telefoner.
- Signaloverførslen for stop af ventilationsanlægget og omkobling til røgudsugning 3 stk. (Paneller ved 4/01.050).

Særlige betingelser

Detektorer i loftrum med 1,2 m fra kip med en lofthældning lidt større en 10 grader. Dette er accepteret.

Skabe med eltavler i boliger udført med riste.

Brandteknisk dokumentation

Byggetilladelse fra 16. juni 2016.

Inspektionen omfatter følgende grupper:

1-10.

Certifikat og systemnavn

| Certifikater |
|-------------------|
| 232.234 FX-system |

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.