

# INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

## Årlig inspektion

Frederiks Friplejehjem

Trehusevej 1C, 7470 Karup J

Sag: IB13324

Inspektion udført: 07. april 2026

Inspektion udført af: Anders Andersen

Udstedt: 09. april 2026

## Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt med C-fejl
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget	Godkendt med C-fejl
<b>Samlet inspektionsresultat:</b>	Godkendt med C-fejl
<b>Som skal udbedres inden:</b>	Hurtigst muligt og senest inden næste års inspektion

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

## Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsprogram baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmanlæg

## Bemærkninger ved besøget

Fejlkategori

### Brandmæssige adskillelser, herunder døre, porte

- 1 Branddør/porte skal eftergås generelt, da disse ikke lukker korrekt ved afprøvning. Dørens mekaniske funktion skal udbedres. C  
Døren skal kunne lukke og falde på i indgreb fra enhver åbning, der er større end 30 cm.

### Orienteringsplaner (rette antal/opdaterede m.v.)

- 2 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at planerne skulle revideres. Dette blev fundet i orden.

### Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 3 1. C  
Styringsmatrix opdateres med gruppe 5 og 6, med styringerne i disse grupper.  
5-2.025, 5-2.026 og 6-2.045.



Se punkt 1.

### Dokumentation (opdateret driftsjournal m.v.)

- 4 Driftsjournalen er ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

### Anlægsservice

- 5 BE Installationer A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 9. oktober 2025, ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.399).

---

### **Tidligere bemærkninger**

- 6 Følgende punkter i tidligere rapport var ikke bragt i orden:  
- Dokumentation.
- 

### **Skiltning/mærkning af komponenter m.v.**

- 7 Det er kontrolleret om detektorer/alarmstryk er mærket med gruppe-/detektornummer.
- 

### **Detektorer (antal og placering m.v.)**

- 8 Bygningen er generelt gennemgået og der er ikke konstateret fejl eller mangler omkring antal og placering af detektorer.
- 

### **Alarmtryk (antal og placering)**

- 9 Bygningen er generelt blevet gennemgået og der er ikke konstateret fejl eller mangler omkring antal og placering af alarmtryk.
- 

### **Kontrol af installation (fastgørelse m.v.)**

- 10 Ved inspektionen blev der ikke konstateret synlige fejl på kabelinstallationen.
- 

### **Integrerede branddørlukningsanlæg**

- 11 ABDL-styringen blev afprøvet og fundet i orden ved gruppe/detektor:  
2-1.038, 4-1.056 og 5-2.026.
- 

### **Alarmsignal til vagtcentral**

- 12 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.  
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor:  
2-1.038, 2-1.033 og 5-2.026.
- 

### **Fejlsignal til vagtcentral**

- 13 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.  
Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor:  
4-1.056.
-

---

### **Betjeningspaneler (kontrol- og indikeringsudstyr)**

- 14 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.
- 

### **Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg**

- 15
1. Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.
  2. Åbnesignal til skydedør til det fri ved ABA-central blev afprøvet og fundet i orden.
  3. Signaloverførslen for stop af ventilationsanlægget og omkobling til røgudsugning blev afprøvet og fundet i orden.
- 

### **Dokumentation for egenkontrol**

- 16 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.
- 

### **Uddannelse af driftsansvarlig person**

- 17 Den driftsansvarlige person er Steen Egelund, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.
- 

### **Er anlæggets funktionalitet i orden**

- 18 ABA-anlæggets funktionalitet er i orden.
-

## Generelle oplysninger

### Virksomhedsoplysninger

Navn:	Frederiks Friplejehjem
Adresse:	Trehusevej 1C 7470 Karup J
Rapporten mailet til:	Sagens email: mail@frederiksfriplejehjem.dk Steen Egelund: seb@frederiksfriplejehjem.dk
Inspektionssted:	Frederiks Friplejehjem  Trehusevej 1C 7470 Karup J
Inspektionsdeltager:	
Driftsansvarlig (005)	Steen Egelund, Tlf: 20563616, e-mail: seb@frederiksfriplejehjem.dk
Kontaktperson:	Steen Egelund, Tlf: 20563616, e-mail: seb@frederiksfriplejehjem.dk

## Bygningsmæssige forhold

Bygning/Område	Etageareal (m <sup>2</sup> )	Etageantal	Beskyttet areal (m <sup>2</sup> )	Anlægstype	Anden anlægstype	Retningslinje/forskrift
Frederiks Plejehjem	2109	1	2109	Totaldækkende		DBI retningslinje 232, 2016 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal: 2109 m<sup>2</sup>

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 2109 m<sup>2</sup> beskyttet af automatisk brandalarmanlæg.

## Anlægstekniske data

**Redningsberedskab** Midtjysk Brand & Redning

**Installatør** BE Installationer a/s (232.399)

**Alarmodtager**

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Midtjysk Brand og Redning	VB 0268	AlarmNet

**Fejlsignalmodtager**

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Midtjysk Brand og Redning	VB 0268	AlarmNet

**Signal- og alarmbehandling**

Ingen.

**Sekundære funktioner**

- ABDL, automatisk branddørslukning.
- Åbning af skydedør i indgangsparti ved brand.
- Signal til DECT-telefoner.
- Signaloverførslen for stop af ventilationsanlægget og omkobling til røgudsugning 3 stk. (Paneller ved 4/01.050).

**Særlige betingelser**

Detektorer i loftrum med 1,2 m fra kip med en lofthældning lidt større en 10 grader. Dette er accepteret.

Skabe med eltavler i boliger udført med riste.

**Brandteknisk dokumentation**

Byggetilladelse fra 16. juni 2016.

**Inspektionen omfatter følgende grupper:** 1-10.

**Certifikat og systemnavn**

Certifikater
232.234 FX-system (Schneider Electric A/S)

**Anlægsteknisk beskrivelse**

## GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service

### Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

### Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg(ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs.inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

### Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

### Opretholdelse af godkendelsen(årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs.inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato.Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.